

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
454106, город Челябинск, улица Островского, дом 36

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

полное наименование лица, осуществляющее управление многоквартирным домом

454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета

ОГРН 1037402547148 / ИНН 7448055728

основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сагаякова Елена Юрьевна, директор ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

фамилия, имя, отчество, должность

Телефон: + 7 351 217 29 05, zheuchst74@mail.ru

номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): кв. м: 14 664,1 кв. м

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования	м ²	58,44	14 664,1	856 970	14 664,1	856 970
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, включая несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	м ²	34,8	14 664,1	510 310,68	14 664,1	510 310,68
3	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	21,72	14 664,1	318 504,25	14 664,1	318 504,25
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м ²	10,56	14 664,1	154 852,9	14 664,1	154 852,9
5	Санитарная очистка и уборка мест общего пользования	м ²	32,52	14 664,1	476 876,53	14 664,1	476 876,53
6	Уборка придомовой территории	м ²	39,72	14 664,1	582 458,1	14 664,1	582 458,1
7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества	м ²	1,68	14 664,1	24 635,69	14 664,1	24 635,69
Итого:					2 924 608,15		2 924 608,15

По договорам с поставщиками ресурсоснабжающих организаций в целях содержания общего имущества на общедомовые нужды (МУП «ПОВВ», ООО «Уралэнергосбыт), с НП ООО «Гран-Полет» (обслуживание антенн)							
8	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	м ²	17,64	14 664,1	258 674,72	14 664,1	258 674,72
9	Обслуживание антенн	кв	510	2	1 020	2	1 020
Всего:					259 694,72		259 694,72
Итого					3 184 302,87		3 184 302,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 089 249,35 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 089 249,35 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1), включая внеплановые работы по текущему ремонту на основе заявок собственников	Договор управления	1 089 249,35	14 664,1 м ²	Акты выполненных работ с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. Заявки: https://webacc.nppx.ru/pls/apex/ods/f?p=101:1:6536222506888
Итого:			1 089 249,35		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 062 186,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебных приказов	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	216	17	279 669,20

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 466 781,5	5 335 738,56	5 048 682,45	1 753 837,61
2	Платежи нанимателей в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		1 466 781,5	5 335 738,56	5 048 682,45	1 753 837,61

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД по адресу:
г. Челябинск, ул. Островского, д. 36
на отчетный период:
2025 год**

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	14 664,10	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Запуск системы отопления	14 664,10	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	14 664,10	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	14 664,10	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	14 664,10	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	14 664,10	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Услуга по управлению	14 664,10	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	14 664,10	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	14 664,10	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	14 664,10	365	Выполнено
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 664,10	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной	14 664,10	12	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
стороны)			
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	14 664,10	96	Выполнено
Влажная протирка подоконников (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	14 664,10	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	14 664,10	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	14 664,10	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	14 664,10	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	14 664,10	2	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	14 664,10	1	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	14 664,10	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	14 664,10	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	14 664,10	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	14 664,10	2	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
(кв.м элементов)			
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	14 664,10	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	14 664,10	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	14 664,10	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта,отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011«Безопасность лифтов» (шт)	14 664,10	2	Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ в 2025 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Островского ул, 36 кв.189	Нет ГВС	09.01.25 10:15	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.116	Нет света в части квартиры	11.01.25 20:03	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.174	Замена ламп в 6 подъезде на 1-м этаже	13.01.25 10:22	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.25	Бежит холодная вода с крана ГВС	15.01.25 16:14	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.127	Осмотр выключателя	16.01.25 09:15	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.175	Ремонт крана ГВС в ванной	22.01.25 01:20	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.164	Устранение течи полотенцесушителя	22.01.25 09:17	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.78	Холодный полотенцесушитель	23.01.25 09:36	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.127	Замена розетки	23.01.25 11:03	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.70	Устранение течи канализации	23.01.25 13:42	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.153	Устранение течи на вентиле ГВС	24.01.25 13:59	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.182	Плохо идёт горячая вода	27.01.25 21:11	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.189	Нет ГВС	28.01.25 09:43	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.84	Устранение засора канализации	28.01.25 16:34	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.118	Устранение течи в коридоре с потолка	02.02.25 21:34	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.105	Устранение запаха в шахте лифта	03.02.25 11:26	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.150	Устранение течи в туалете	04.02.25 11:05	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36	Устранение запаха канализации в 4-м подъезде	06.02.25 11:26	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.189	Нет ГВС	07.02.25 11:19	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.47	Нет ГВС	07.02.25 13:05	ВЫПОЛНЕНО

Островского ул, 36 кв.85	Замена ламп на 9 и 10 этажах в 3 п.	13.02.25 18:14	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.189	Нет ГВС	18.02.25 18:06	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.131	Устранение течи в туалете	19.02.25 13:10	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.32	Замена водосчетчика ХВС	26.02.25 11:26	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.174	Нет ГВС	02.03.25 09:26	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.189	Нет ГВС	02.03.25 09:30	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.168	Устранение течи у стояка канализации	04.03.25 16:13	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.84	Прочистка канализации	05.03.25 15:59	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.62	Устранение течи полотенцесушителя	10.03.25 08:37	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.108	Замена вентиля на кухне	11.03.25 15:23	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.82	Не горит свет в коридоре	12.03.25 13:09	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.36	Устранение течи радиатора	15.03.25 13:56	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.101	Осмотр стояка ХВС	17.03.25 08:25	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.70	Замена розетки	25.03.25 13:37	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.184	Плохой напор воды	26.03.25 13:44	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.68	Ремонт межпанельных швов УПД № 43 от 28.03.2025 г.	28.03.2025	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.80	Ремонт межпанельных швов УПД № 43 от 28.03.2025 г.	28.03.2025	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.139	Плохой напор ГВС	31.03.25 11:22	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.86	Замена водосчетчика ХВС	31.03.25 14:16	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.93	Нет горячей воды и отопления	31.03.25 19:09	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.36	Устранение течи стояка ГВС в туалете	04.04.25 12:24	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.106	Нет ГВС	05.04.25 08:48	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.16	Замена ламп на площадке	05.04.25 19:41	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.36	Холодные батареи	08.04.25 10:56	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.139	Нет ГВС в ванной	08.04.25 10:57	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.58	Нет отопления	11.04.25 13:47	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.108	Устранение течи стояка ГВС на кухне	11.04.25 14:50	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.64	Ремонт межпанельных швов УПД № 88 от 06.05.2025 г.	06.05.2025	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.71	Сброс стояка ХВС, замена запорной арматуры	13.05.25 08:27	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36	Замена ламп у лифта 1 этажа подъезд 5	13.05.25 09:04	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.151	Не набирается вода в бак унитаза	17.05.25 18:27	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.189	Нет ГВС	21.05.25 16:15	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36	Замена ламп 3 подъезд, 4 этаж	30.05.25 10:55	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.183	Нет ГВС в кв. 183 и кв. 189	02.06.25 10:11	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.123	консультация электрика	05.06.25 11:03	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.152	Устранение течи с потолка ванной	05.06.25 12:08	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.35	Устранение течи с потолка в туалете	13.06.25 13:12	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.62	Устранение течи полотенцесушителя	20.06.25 08:24	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.185	Устранение течи трубы стояка ХВС на кухне	27.06.25 05:27	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.188	Устранение течи трубы ХВС	27.06.25 05:44	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.151	Устранение течи батареи	27.06.25 18:30	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.187	Устранение течи	30.06.25 10:40	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.184	Устранение течи унитаза	01.07.25 08:05	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.153	Излив из кухонной раковины при пользовании соседями водой	09.07.25 17:13	ВЫПОЛНЕНО

Островского ул, 36	П. 5 эт. 10 устранение течи стояка возле лестничной площадки	14.07.25 13:35	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.162	Устранение течи в туалете с потолка	15.07.25 12:33	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.172	Нет ГВС	17.07.25 08:39	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.185	Плохой напор горячей воды в ванной	18.07.25 11:01	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.169	Осмотр канализационного стояка	21.07.25 08:40	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.121	Устранение засора в ванной, в туалете	27.07.25 19:10	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.28	Ремонт межпанельных швов УПД № 51 от 07.08.2025 г.	07.08.2025	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.154	Замена 2-х водосчетчиков	11.08.25 09:23	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36	Устранение запаха канализации в 1 п.	11.08.25 10:20	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.184	Болтается смеситель	13.08.25 14:16	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.172	Нет горячей воды	16.08.25 11:43	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.136	Нет ХГВС	16.08.25 11:57	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.183	Низкий температурный режим ГВС	16.08.25 14:03	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.188	Нет ГВС	16.08.25 16:43	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.119	Устранение засора унитаза	28.08.25 09:36	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.15	Нет ГВС в ванной комнате	01.09.25 09:59	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.170	Осмотр стояка ГВС	03.09.25 16:45	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.182	Отсутствует вода в горячем кране кухонного стояка	04.09.25 07:24	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.67	Замена вентилей на стояках ГВС, ХВС	08.09.25 10:21	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.170	Ремонт кухонного стояка ГВС	08.09.25 10:24	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36	Замена лампы 1 подъезд, этаж 2	10.09.25 13:54	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.53	Устранение течи вентиля ГВС в туалете	13.09.25 16:35	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.167	Осмотр стояка ГВС на кухне	15.09.25 15:41	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.15	Нет света	21.09.25 11:49	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.36	Искрит в районе электросчетчика	24.09.25 08:22	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.22	Осмотр водосчетчиков на предмет их замены	29.09.25 08:48	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.16	Нет отопления в комнате	29.09.25 20:06	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.111	Холодный змеевик	07.10.25 11:41	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.189	Замена ламп в подъезде	11.10.25 18:51	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.117	Нет ГВС	16.10.25 08:30	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.16	ГВС пониженной температуры	20.10.25 19:09	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.118	Искрит розетка	21.10.25 13:10	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.123	Замена розетки и выключателя	23.10.25 09:09	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.180	Замена патрона в ванной комнате	23.10.25 09:11	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.88	Нет света в подъезде	23.10.25 18:43	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.74	Осмотр на предмет замены водосчетчика	28.10.25 11:48	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.188	Нет ГВС	01.11.25 15:29	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.176	ГВС - холодная, теплые стояки по всей квартире, полотенцесушитель холодный	01.11.25 15:46	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.184	Нет ГВС и отопления	01.11.25 17:45	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.174	Нет отопления и ГВС	02.11.25 07:14	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.172	Нет отопления	02.11.25 09:46	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.187	Нет отопления	02.11.25 10:07	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.161	Нет отопления	02.11.25 12:21	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.182	После отключения электричества,	02.11.25 14:33	ВЫПОЛНЕНО

	отключился стояк отопления в ванной комнате. Батарея холодная.		
Островского ул, 36 кв.105	Устранение запаха канализации	06.11.25 13:11	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.65	Холодные батареи	07.11.25 14:18	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.14	Устранение протечки под ванной	11.11.25 08:12	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.81	Нет ХГВС	13.11.25 17:52	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.65	Намокание полотенцесушителя	14.11.25 09:19	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.65	Замена полотенцесушителя	17.11.25 09:29	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.26	Холодный полотенцесушитель	17.11.25 13:55	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.150	Замена водосчетчика ГВС	20.11.25 08:01	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.23	Устранение течи бачка унитаза	03.12.25 12:06	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.111	Устранение засора в раковине	10.12.25 09:23	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.29	Между кв. 28 и кв. 29 из стены подъезда торчат провода	17.12.25 15:56	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.112	Устранение неисправности электророзетки	24.12.25 08:44	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, 36 кв.151	Устранение течи под раковиной при пользовании	28.12.25 19:21	ВЫПОЛНЕНО